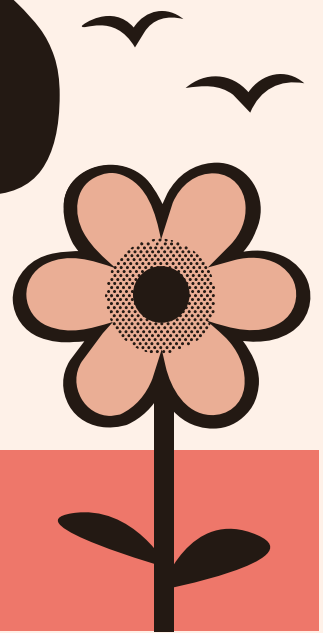


BE PART OF THIS PLACE!



20 COOLE CITY-APARTMENTS IN DER SCHANZE →

MY
HOOD

BE PART OF MORE THAN HOME. BE PART OF MYHOOD!





Was wäre, wenn das Leben vor der Haustür genauso wich- tig ist wie das dahinter?



Wenn die besten Momente direkt um die Ecke passieren und aus kurzen Wegen Möglichkeiten werden: Für ein spontanes Gespräch. Einen guten Kaffee. Eine unverhoffte Verabredung. Und aus Fremden vertraute Gesichter werden? Dann ist die Umgebung nicht nur eine Adresse, sondern ein Teil von dir. **Dann bist du Part of MYHOOD.**

BE PART OF THE CITY



Den Tag mit Croissant und Flat White im Café auf der anderen Straßenseite starten. Sich abends vorm Späti verquatschen. Sonntags über Flohmärkte stromern, kleine Restaurants und Bars ausprobieren und ständig neue Lieblingsorte entdecken. Sich treiben lassen. Zu Fuß. Statt alles zu planen. In der Schanze ist immer etwas los. Und genau diese Lebendigkeit fühlt sich für dich schnell nach Heimat an.

Bäckerei, Bar, Bistro und einfach gute Laune – der besondere Vibe der Schanze ist ansteckend!



BE PART OF THE WAY WE LIVE TODAY

Wer in der Schanze wohnt, braucht keinen Palast – weil der Alltag hier nicht nur in den eigenen vier Wänden stattfindet, sondern vor allem drumherum. Der Lebensmittelpunkt ist plötzlich nicht mehr begrenzt, sondern flexibel. Man ist im Austausch mit den Menschen, die einen umgeben. Genau daraus entsteht ein neues Verständnis von Zuhause: kompakter, bewusster und näher an allem, was du liebst. Willkommen in MYHOOD.

↑ Kurz Kaffee trinken und Leute gucken. Dafür gibt es wahrscheinlich nirgendwo vielseitigere Plätze als in der Schanze.

↓ Es muss ja nicht immer neu sein. Gebraucht macht vielleicht sogar mehr Spaß. Zeit, das Flohmarkt-Phänomen endlich selbst auszuprobieren.

↓ Der Tag war lang. Manche Nacht aber noch länger. Schließlich gehört Feiern in deiner Hood fast schon zum guten Ton.

↓ Die besten Tage erlebt man selten allein. Wie gut, dass man in dieser Gegend so schnell Anschluss findet.



BE PART OF MORE THAN JUST FOUR WALLS



Sein eigenes Reich haben – und trotzdem Teil von etwas Größerem sein. Sein Ding machen. Und dennoch verbunden bleiben mit dem, was draußen geschieht. Das ist MYHOOD: Ein Haus, das nahbar ist, seinen eigenen Charakter hat und wie selbstverständlich dazugehört. Ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und mittendrin sein. Genau das macht MYHOOD zur perfekten Homebase in der Oelkersallee. **In der Schanze. Urban. Unverwechselbar. Du.**



Im grünen Innenhof von MYHOOD ist immer Platz für ein nettes Gespräch mit Nachbarn und Freunden.

MYHOOD umfasst 20 Apartments mit 1 bis 3 Zimmern sowie Wohnflächen von ca. 36 bis 83 m² – und spricht damit alle an, die in ihrer Lieblingshood ein hochwertiges neues Zuhause besitzen möchten.

NOT JUST A HOUSE. YOUR NEW HOME IN YOUR HOOD.

MYHOOD befindet sich in einem etwas ruhigeren Teil der Schanze – und ist trotzdem ganz nah am Puls des Viertels. In der Oelkersallee, zwischen Jugendstil und alten Bäumen, entstehen 20 City-Apartments, die urbanes Leben mit einem besonderen Gespür für Architektur, Design und Wohngefühl einen Schritt weiterdenken.

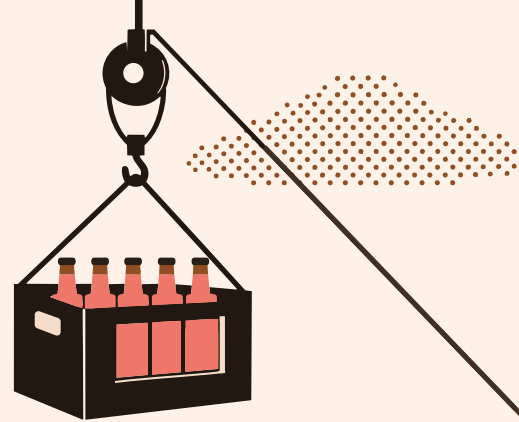
Die Fassade erinnert an die Neuinterpretation eines Gründerzeit-Mehrfamilienhauses: Klare Linien, eleganter heller Putz, markante Details und eine prägnante Dachsilhouette. Der breite Torbogen verleiht MYHOOD aber auch eine wunderbar einladende und entspannte Seite: Der Durchgang führt in den Innenhof und gibt den Blick auf ein lebendiges Miteinander frei. Bodentiefe Fenster und viele Balkone verstärken die helle und freundliche Atmosphäre des Gebäudes. **Hier möchtest du einfach dazugehören.**

IT'S GOOD TO OWN A PLACE LIKE THIS

Wie heißt es so schön: Lage, Lage, Lage, aber nicht nur deshalb ist die Oelkersallee eine gute Adresse, um hier eine Wohnung zu besitzen. Gerade die vielseitigen Apartmentgrößen zwischen 36 und 83 m² machen das Neubauprojekt zu einer sicheren Investition für die Zukunft. Ob als erste Eigentumswohnung, Zweitwohnsitz, Heim für studierende Kinder oder als Kapitalanlage – MYHOOD bietet für viele Lebenssituationen die passende Einheit. Und dank energieeffizientem KfW-40 Standard fühlt sich die Entscheidung nicht nur heute richtig an, sondern auch morgen. Zeit, sich MYHOOD einmal von innen anzuschauen, oder? **Let's see what MYHOOD has to offer...**

KELLER

Für Skier, Koffer und alles, was man fast nie braucht.



AUFZUG

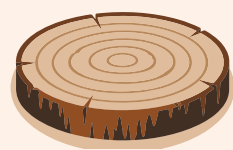
Für Leute mit Stil. Und sehr vielen Getränkeboxen.

GEMEINSCHAFTSGARTEN

Grüne Oase. Sit-ins. Sonnenplätze.



MYHOOD | S. 15



ECHTHOLZ-PARKETT

What a feeling!

GLASFASER

Schnell genug fürs Homeoffice. Und Serienmarathons. Und Gaming-Nächte.



BALKONE & TERRASSEN

Mehr Aperol pro Quadratmeter als drinnen.

FAHRRAD-STELLPLÄTZE

Eigentlich wichtiger als ein Parkplatz, oder?



FUSSBODEN-HEIZUNG

Warme Füße. Auch im Winter.



SMART & NACHHALTIG

Gut fürs Klima.
Gut fürs Morgen.
Und überraschend gut für die Steuer.
Dank KfW-40 Standard und 5% degressiver AfA.

HOW WE LIVE HERE

LIGHT AND CALM HOMES FOR CITY PEOPLE



Der coole und hochwertige Eindruck von MYHOOD setzt sich auch im Inneren fort. Lichtdurchflutete Räume, offene Wohnbereiche, warme Materialien und großzügige Balkone lassen moderne Apartments entstehen, die voller Leichtigkeit sind – für alle Stadtkinder, die das Leben genauso feiern wie ihr schönes Zuhause.





FEELS LIKE HOME. IMMEDIATELY.



Dieser Neubau fühlt sich vom ersten Moment nach Zuhause an. Vielleicht liegt das am schönen Eichenholzparkett. Der heißgeliebten Fußbodenheizung. Den großen Fenstern. Oder den gut durchdachten Räumen. **Wer in MYHOOD ankommt, denkt sofort: Genau hier gehöre ich hin.**



Kein Schnickschnack, sondern genau das, was man braucht. Natürlich in bester Qualität. Dazu jede Menge Geschmack und Platz, um im Bad entspannt in den Tag zu starten. All das bietet MYHOOD ganz selbstverständlich.

CITY STUDIOS

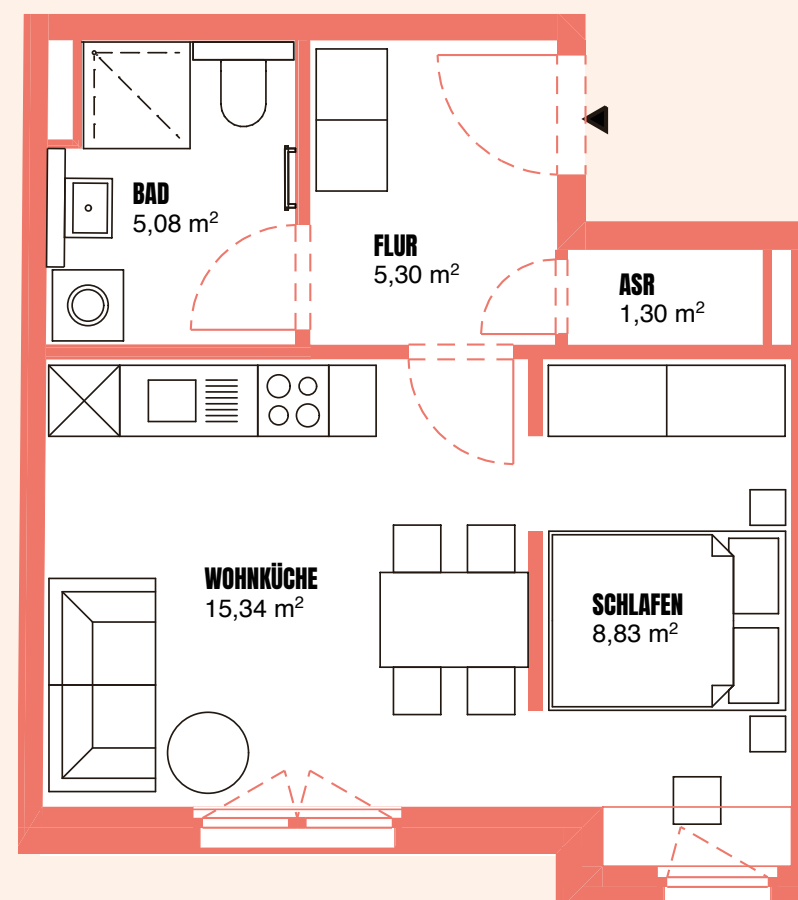
Small spaces. Full city life.



Für alle, die sich gern ins Leben stürzen und es trotzdem lieben, nach Hause zu kommen. Die CITY STUDIOS sind reduziert auf das, was wirklich zählt – helle Räume, klares Design und eine warme Atmosphäre, die sich vollkommen richtig anfühlt.



Wohnen, Essen und Schlafen in einem Raum – das geht wunderbar! Vor allem mit diesem genialen Raumtrenner!



**Wohnungen: WE03 · WE07
WE11 · WE15**

- + 1-Zimmer-Apartment
- + ca. 36 m²
- + offene Wohnküche
- + bodentiefe Fenster
- + klar gegliederter Grundriss
- + großzügiges Bad
- + clevere Stauraumlösungen



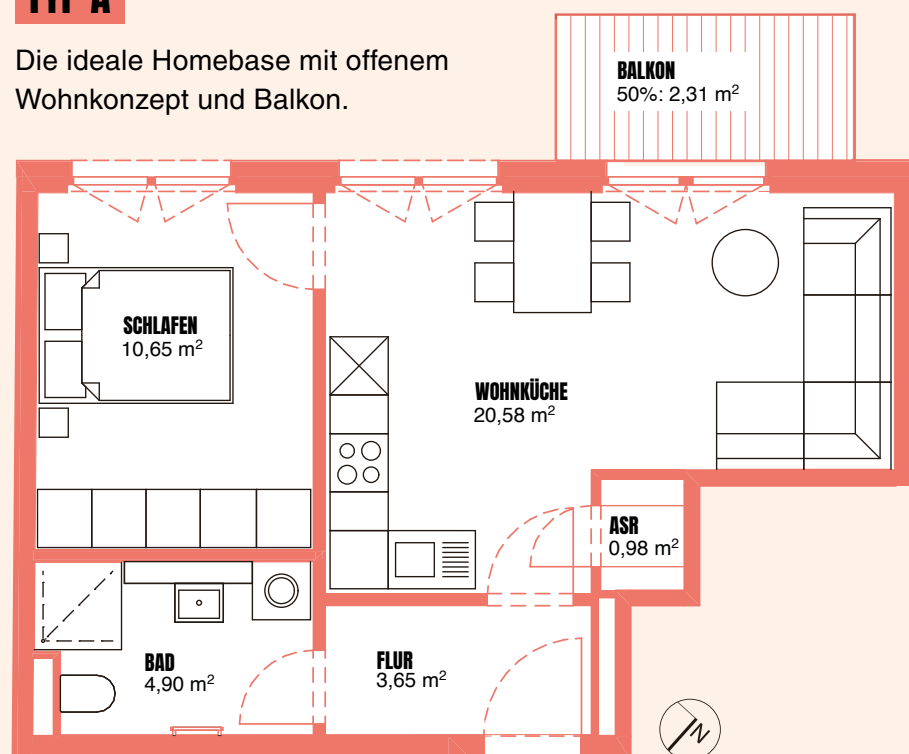
URBAN SPACES

For the way we live today.

Lange Koch-Sessions mit Freunden, spontane Balkonpartys, gemütliche Sonntage auf der Couch und all die kleinen Momente dazwischen. Die URBAN SPACES sorgen mit durchdachten 2-Zimmer-Grundrissen und der perfekten Balance aus Großzügigkeit und Komfort dafür, dass aus Wohnen ganz schnell Wohlfühlen wird.

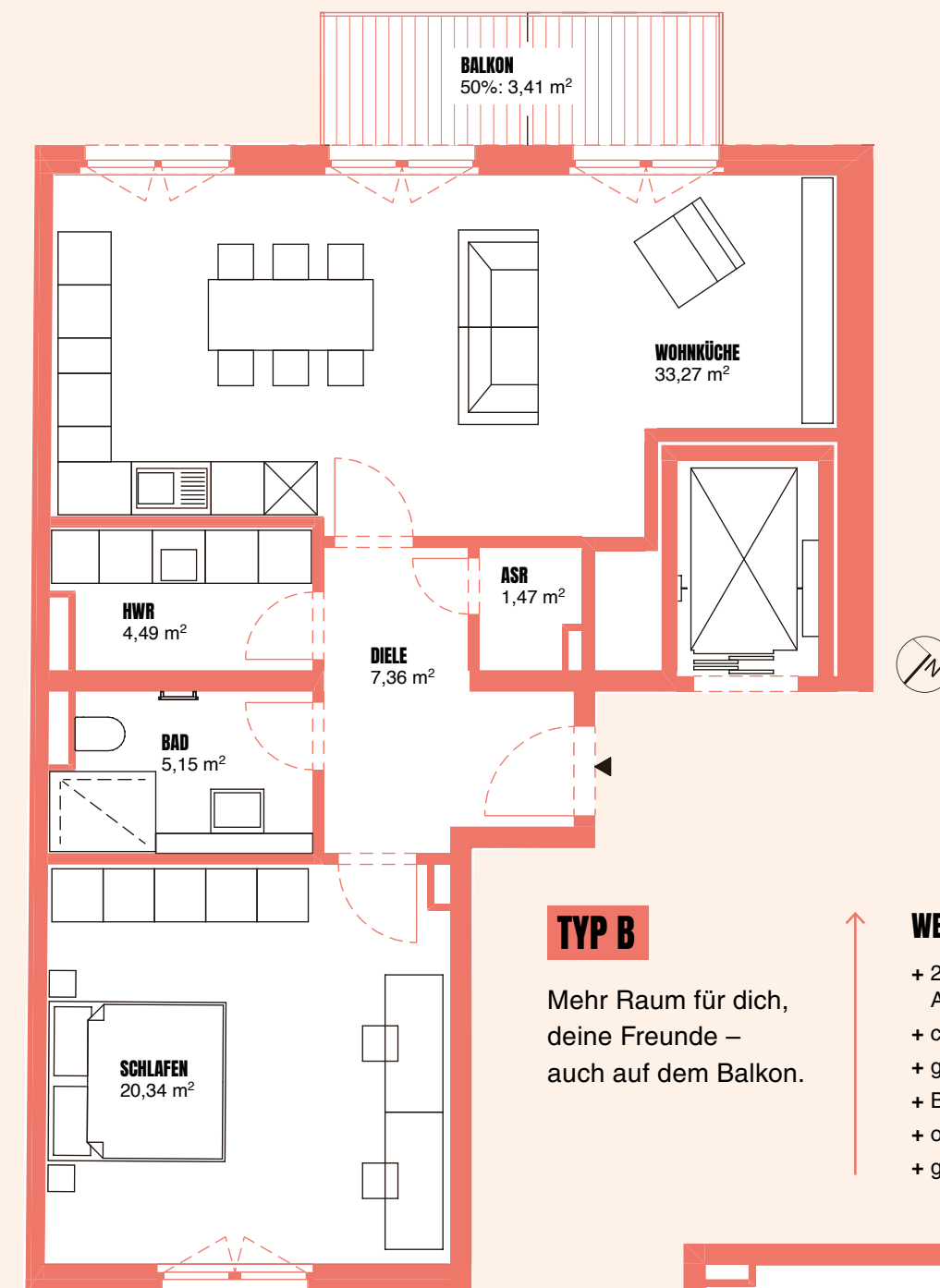
TYP A

Die ideale Homebase mit offenem Wohnkonzept und Balkon.



WE04 · WE05 · WE08 · WE09 WE12 · WE13 · WE16 · WE17

- + 2-Zimmer-Apartment
- + ca. 43 bzw. 48 m²
- + großzügiger Wohnbereich
- + helles Schlafzimmer
- + Balkon
- + komfortables Bad
- + Abstellraum



TYP B

Mehr Raum für dich,
deine Freunde –
auch auf dem Balkon.

WE01 · WE02

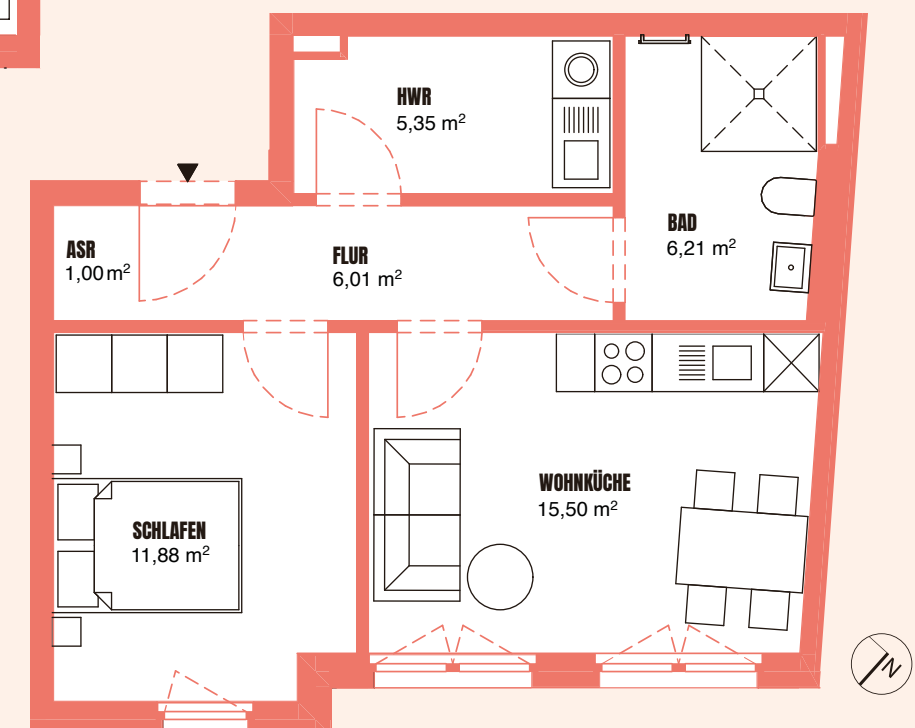
- + 2- bzw. 3-Zimmer-Apartment
- + ca. 62 bzw. 75 m²
- + großzügige Wohnküche
- + Balkon
- + offene Raumgestaltung
- + großer HWR

TYP C

Dein Ruhepol im
Herzen deines
Lieblingsviertels.

WE06 · WE10 WE14 · WE18

- + 2-Zimmer-Apartment
- + ca. 46 m²
- + großzügiges Bad
- + großer HWR
- + durchdachte Raum-
aufteilung





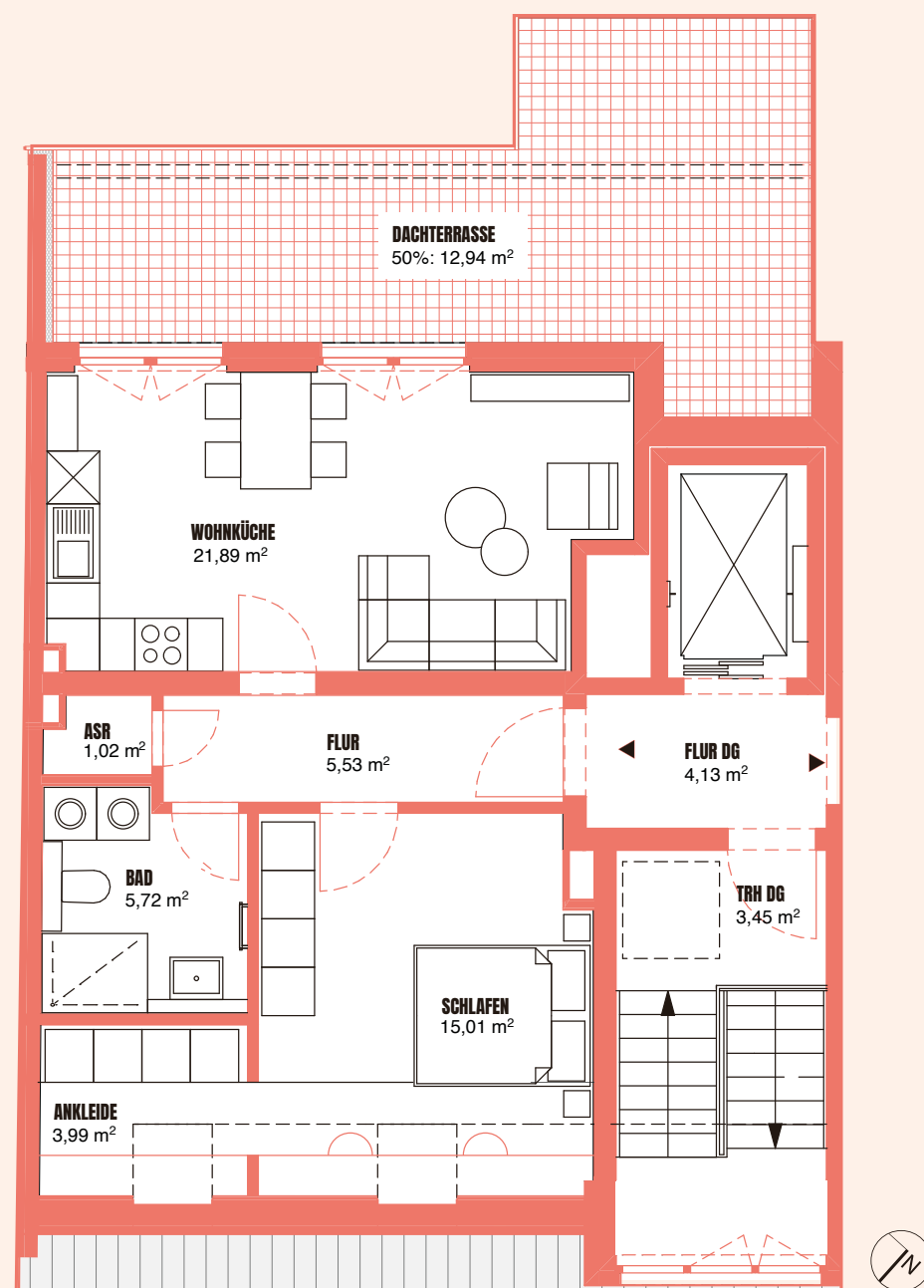
More sky above the city



Über den Dächern von Altona ist Platz für große Gefühle – für deine Hood, dein Leben und dein Zuhause. Die beiden TOWN LOFTS bieten schickes Penthaus-Flair mit breiten Fenstern und herrlichen Terrassen und verbinden gekonnt modernes City-Life mit angenehmer Zurückgezogenheit. So entsteht Raum für entspannte Sommerabende mit offenen Türen **und dem wunderbaren Gefühl, mitten in der Stadt angekommen zu sein – und jeden Moment davon zu genießen.**

TOWN LOFTS

MYHOOD MIT
BLICK ÜBER
DIE SCHANZE.

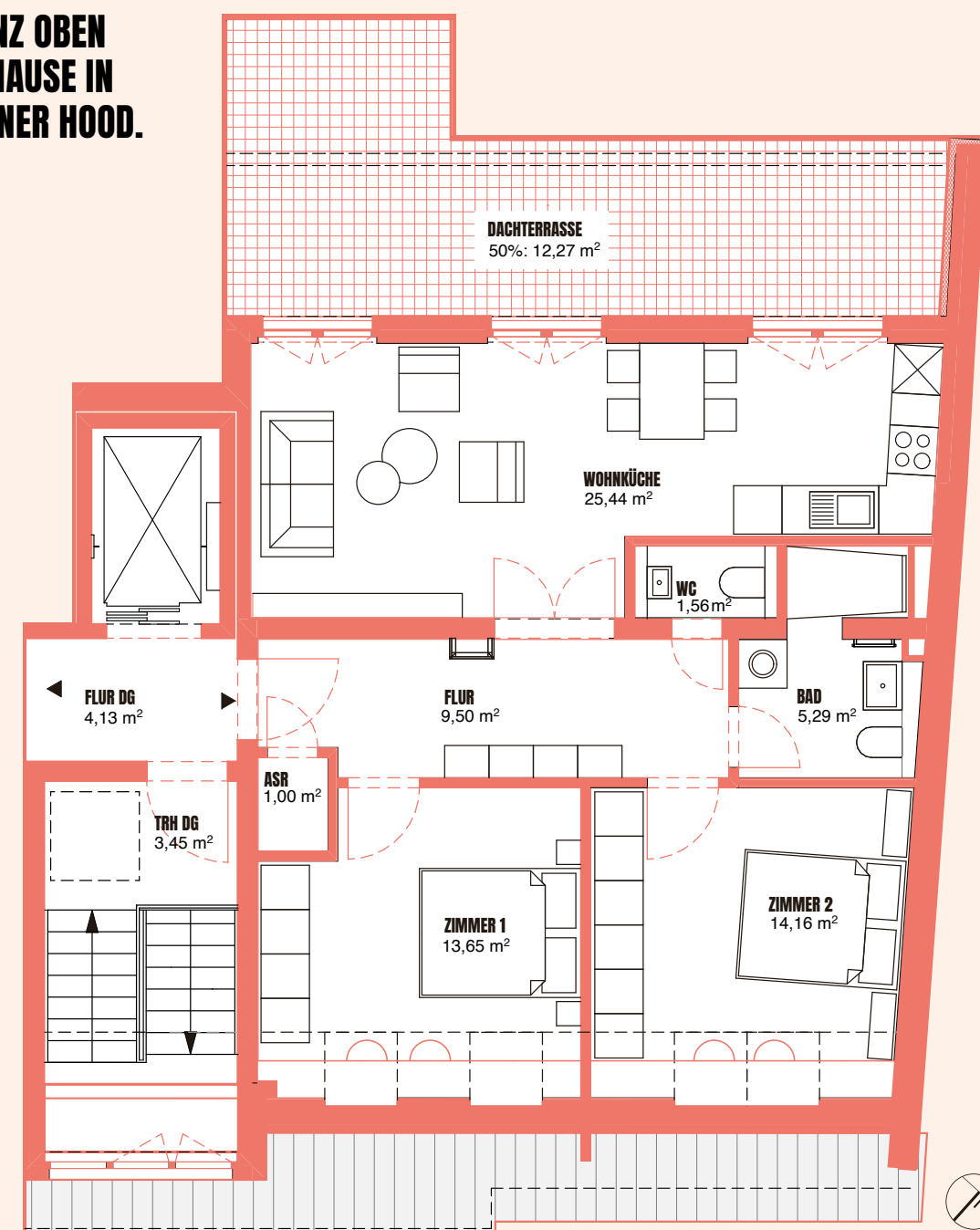


WE19

- + 2-Zimmer-Apartment
- + ca. 66 m²
- + großzügige Terrasse
- + Abstellraum

- + offener Wohnbereich
- + bodentiefe Fenster
- + lichtdurchflutete Räume

GANZ OBEN
ZUHAUSE IN
DEINER HOOD.



WE20

- + 3-Zimmer-Apartment
- + ca. 83 m²
- + großzügige Terrasse
- + Abstellraum

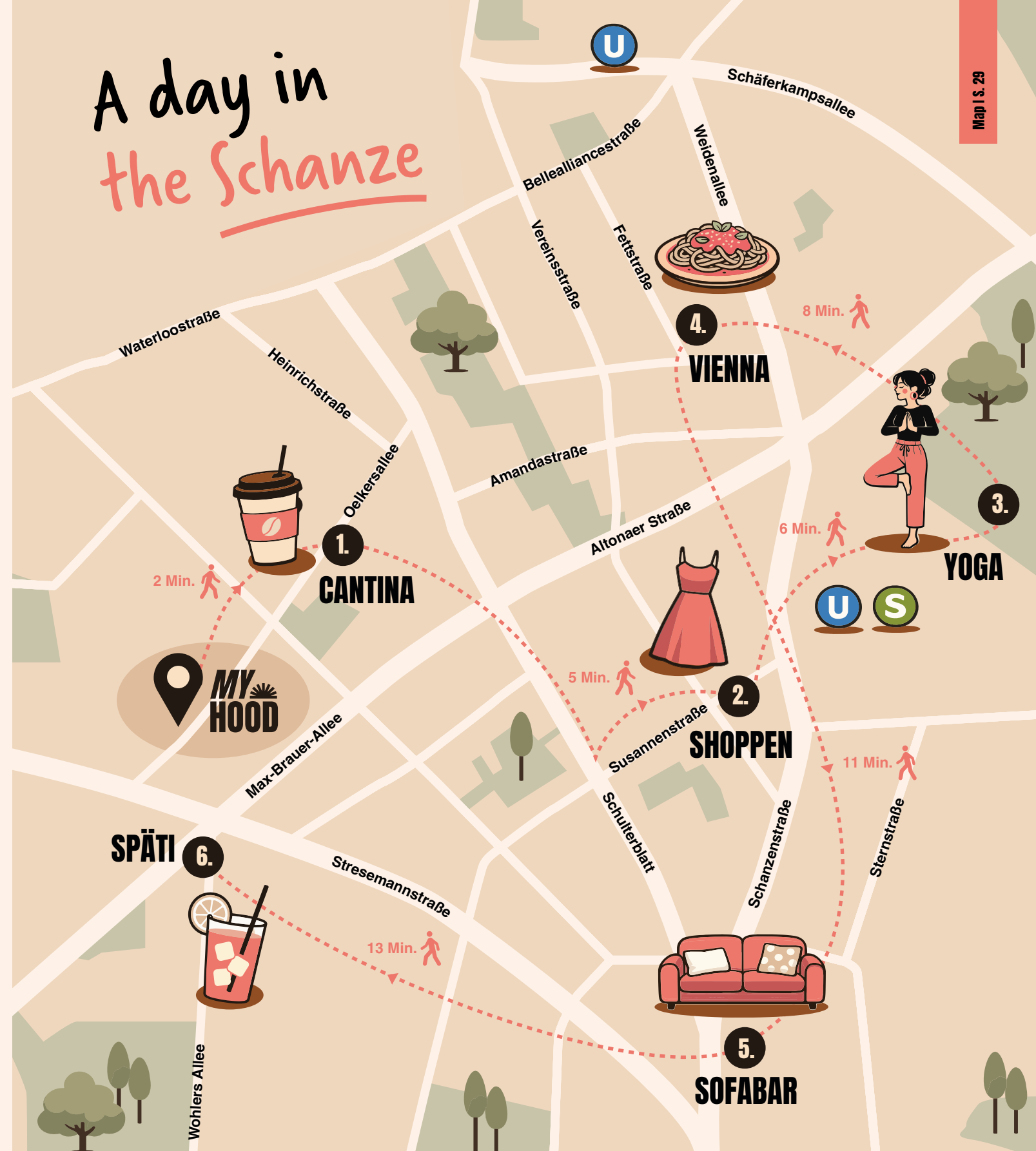
- + weitläufiger Wohnbereich
- + offene Raumgestaltung
- + urbaner Rückzugsort
- + Gäste-WC

BE PART OF THE NEIGH- BORHOOD

LET'S TAKE A WALK AROUND YOUR NEW HOOD



Dass MYHOOD vieles zu bieten hat, dürfte inzwischen klar sein. Was jetzt noch fehlt? Ein kleiner walk around. Egal, ob direkt nach der Besichtigung oder längst als Teil deines Alltags hier – die Map zeigt dir ein paar Lieblingssspots rund um dein neues Zuhause. Alle nur wenige Gehminuten entfernt. Und vielleicht ja genau die Orte, die aus einem Viertel bald deine Hood machen. **Also, Karte raustrennen und losgehen.**



1. CANTINA 3&30 (Oelkersallee 33) // Erstmal Kaffee, um den Motor zum Laufen zu bringen.
2. SUSANNENSTRASSE // It's shopping time: Kleine Läden. Große Versuchung!
3. SCHANZENPARK // Yoga im Park, Sonne tanken oder einfach kurz raus aus dem Trubel.
4. VIENNA (Fettsstraße 2) // Manchmal muss es das beste Wiener Schnitzel der Stadt sein!
5. SOFABAR (Neuer Pferdemarkt 17) // Ein letzter Drink, weil es so schön ist, zusammenzusitzen.
6. STERNSHOP (Max-Brauer-Allee 198) // Erste Hilfe, wenn abends der Kühlschrank wieder mal leer ist.



SECRET SPOTS IN YOUR HOOD

1. LET'S BE CREATIVE IM OPEN STUDIO BONDOLOS

in der Juliusstraße – Töpfern klingt erstmal komisch, aber dann hast du plötzlich deine Lieblings-Müslischüssel selbst gebrannt!

2. ERSTE HILFE FÜRS BIKE

in der Lippmannstraße 57–59 – Wer nicht zu Fuß unterwegs ist, fährt in der Schanze Rad. Gut, wenn man jemanden kennt, der platte Reifen flicken kann.

3. KÖGEL PFLANZENMARKT UND DER „BLUMENLADEN“

in der Schanzenstraße und der Susannenstraße – Weil man auf einmal das Gefühl hat für die Wohnung dringend drei Monstera-Pflanzen oder einen Blumenstrauß zu brauchen.

4. KAIFU BAD

in der Hohen Weide – Einmal kurz Bahnen ziehen. Oder einfach so tun, als würde man regelmäßig Sport machen.

5. KICKER & DRINKS IM HAUS 73

am Schulterblatt 73 – Mal eben auf ein Bier. Und plötzlich steckt man mitten im nächsten Kickerturnier.

6. KNUST

im Neuen Kamp 30 – Wenn aus einem Konzertbesuch doch wieder eine lange Nacht wird.

7. MÖVENPICK HOTEL WASSERTURM

im Schanzenpark – Auf dem Wasserturm – mit einem coolen Drink und Blick ins Grüne – fühlt sich selbst ein gewöhnlicher Feierabend ein bisschen wie Urlaub an.

8. CAFÉ UNTER DEN LINDEN

in der Juliusstraße – Genau die Art von Café, in der aus „nur kurz frühstücken“ ein halber Sonntag wird. Herrlich.

IMPRESSUM



VERTRIEB

henkies & partners GmbH . Brooktorkai 7 . 20457 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 468 95 98 90 . E-Mail: anfrage@henkies-partners.de

KONZEPTION UND GESTALTUNG

Antonella Woitek // Immobilien-Marketing
www.antonella-woitek.de
Design: Tanja Ostermann
Kreativ-Direktion/Text: Antonella Woitek

BILDQUELLEN

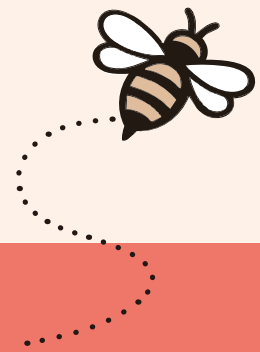
Fotos: henkies & partners GmbH
Stockmaterial: Unsplash, istock
Visualisierungen: Bloomimages, PerspektiveOne

RECHTLICHER HINWEIS

Alle in dieser Broschüre bereitgestellten Informationen spiegeln den aktuellen Entwurfsstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wider und sind unverbindlich. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Unveränderlichkeit der Grundrisse, Ansichten und sonstigen Angaben wird nicht übernommen. Bei allen Grundrissen handelt es sich um Beispiele, die nicht maßstabsgetreu sind. Bei den Maßangaben handelt es sich um Circa-Größen. Es gelten maßgeblich die Angaben des jeweils notariell beurkundeten Kaufvertrages zwischen Verkäufer und Käufer. Sämtliche Illustrationen sind freie künstlerische Darstellungen. Der Herausgeber und der Eigentümer behalten sich jederzeit das Recht vor, die Bau- und/oder Ausstattungsbeschreibung sowie die Bauausführung ohne gesonderte Ankündigung zu ändern. Ansprüche auf Schadensersatz im Zusammenhang mit fehlerhaften, unrichtigen oder unvollständigen Angaben sind ausgeschlossen.

Bei den in dieser Broschüre dargestellten Visualisierungen handelt es sich teilweise um virtuell gestagte Beispielabbildungen. Diese dienen ausschließlich der illustrativen Darstellung möglicher Einrichtungsszenarien und sind nicht verbindlich. Die Wohnungen werden grundsätzlich unföbliert übergeben; dargestellte Küchen, Möbliierungen, Ausstattungen und Dekorationen gehören nicht zum Leistungsumfang und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Stand: Juni / 2026



SEE YOU IN THE HOOD!

MY
HOOD