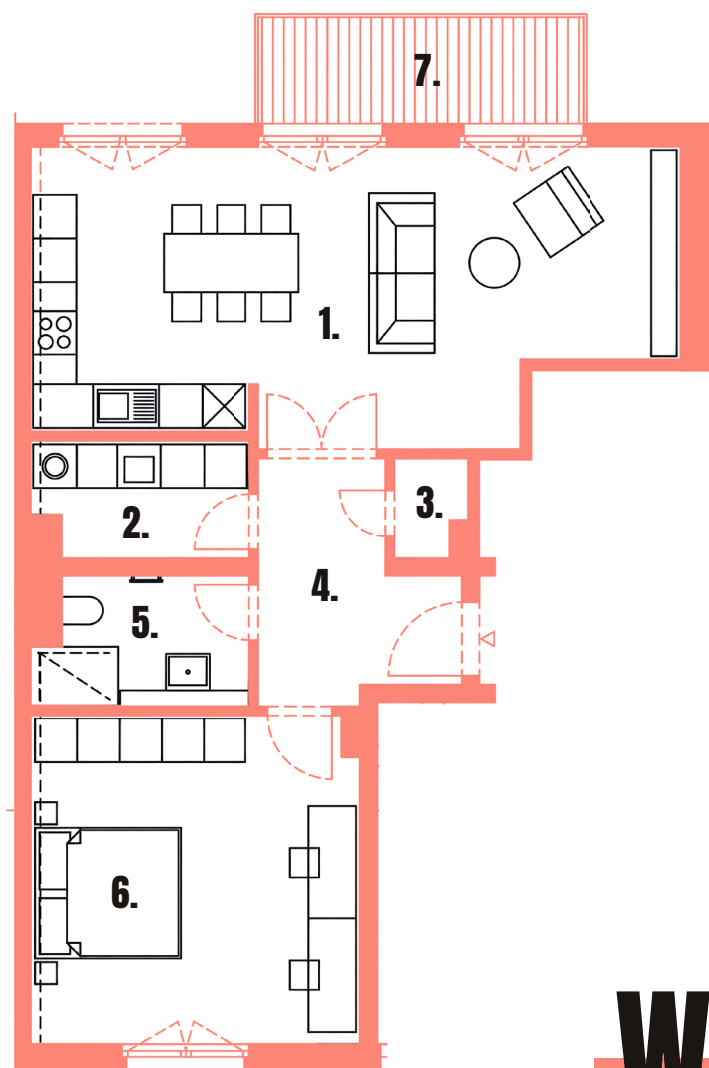
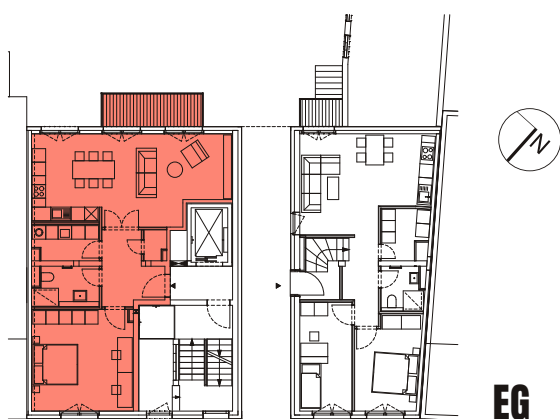




WE 01

City Studios 2 Zimmer / ca. 75,49 m²

1. Wohnküche	ca. 33,27 m ²
2. Hauswirtschaftsraum	ca. 4,49 m ²
3. Abstellraum	ca. 1,47 m ²
4. Flur	ca. 7,36 m ²
5. Bad	ca. 5,15 m ²
6. Schlafen	ca. 20,34 m ²
7. Balkon (50%)	ca. 3,41 m ²
GESAMT	ca. 75,49 m²



Anmerkungen: Alle Längen- und Breitenmaße wurden auf Grundlage der Ausführungsplanung ermittelt. Bei Räumen mit unregelmäßigen Geometrien erfolgte die Flächenbildung durch Teilflächenzerlegung. Balkone werden gemäß WoFIV mit 50 % angesetzt, sofern keine abweichenden, begründeten Faktoren eine höhere oder niedrigere Anrechnung rechtfertigen. Die Flächenberechnung basiert auf den lichten Rohbaumaßen. Putzabzüge in Höhe von 0,75% wurden berücksichtigt.