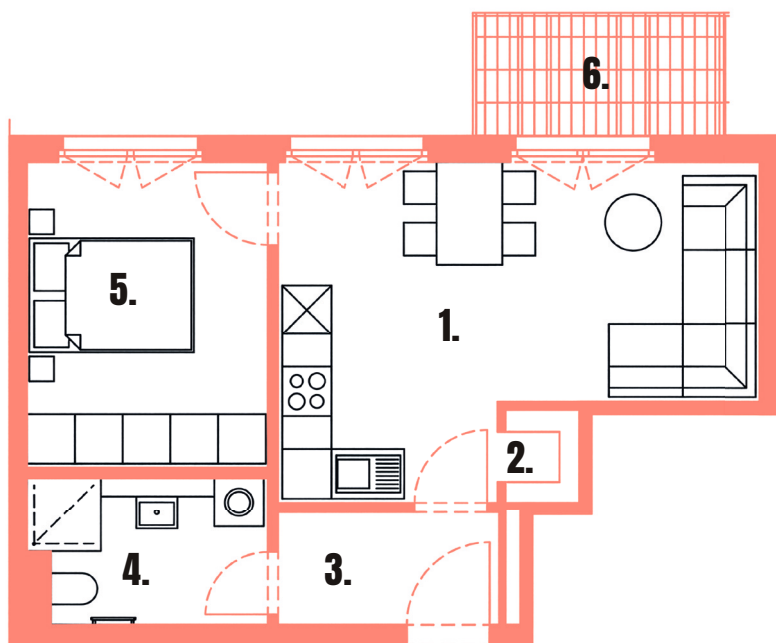
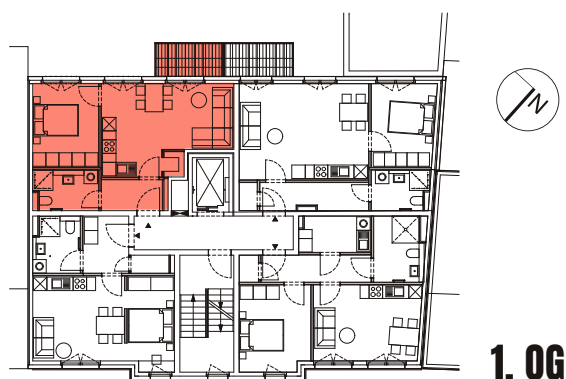




WE 04

Urban Spaces 2 Zimmer / ca. 43,07 m²

1. Wohnküche	ca. 20,58 m ²
2. Abstellraum	ca. 0,98 m ²
3. Flur	ca. 3,65 m ²
4. Bad	ca. 4,90 m ²
5. Schlafen	ca. 10,65 m ²
6. Balkon (50%)	ca. 2,31 m ²
GESAMT	ca. 43,07 m²



Anmerkungen: Alle Längen- und Breitenmaße wurden auf Grundlage der Ausführungsplanung ermittelt. Bei Räumen mit unregelmäßigen Geometrien erfolgte die Flächenbildung durch Teilflächenzerlegung. Balkone werden gemäß WoFIV mit 50 % angesetzt, sofern keine abweichenden, begründeten Faktoren eine höhere oder niedrigere Anrechnung rechtfertigen. Die Flächenberechnung basiert auf den lichten Rohbaumaßen. Putzabzüge in Höhe von 0,75% wurden berücksichtigt.