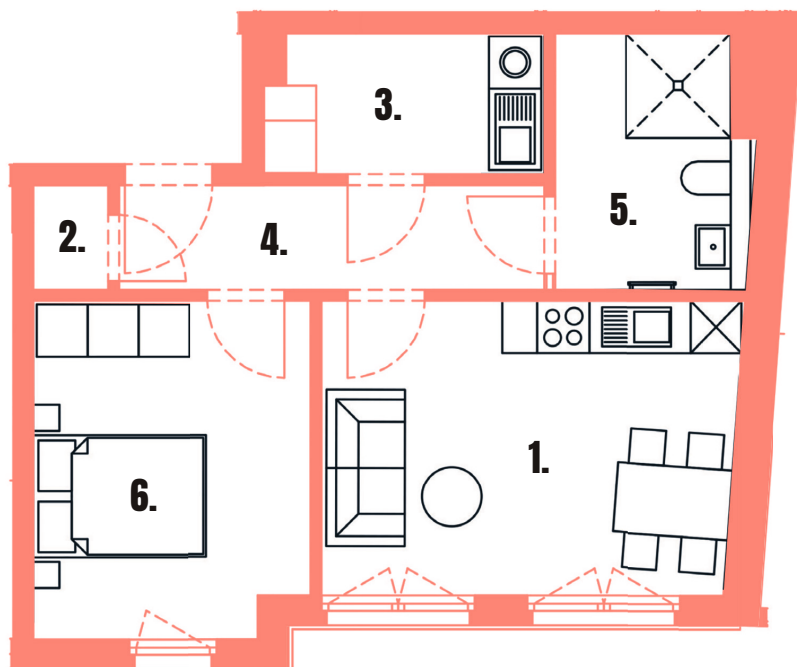
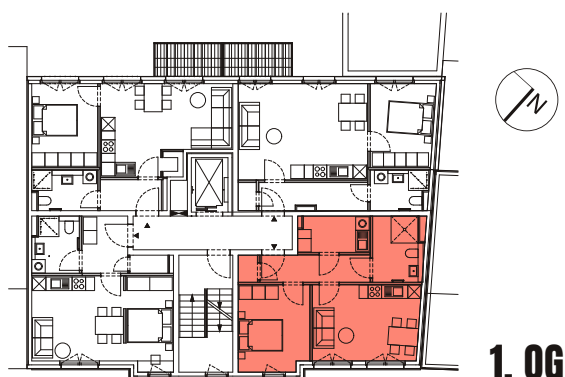




WE 06

Urban Spaces 2 Zimmer / ca. 45,95 m²

1. Wohnküche	ca. 15,50 m ²
2. Abstellraum	ca. 1,00 m ²
3. Hauswirtschaftsraum	ca. 5,35 m ²
4. Flur	ca. 6,01 m ²
5. Bad	ca. 6,21 m ²
6. Schlafen	ca. 11,88 m ²
GESAMT	ca. 45,95 m²



Anmerkungen: Alle Längen- und Breitenmaße wurden auf Grundlage der Ausführungsplanung ermittelt. Bei Räumen mit unregelmäßigen Geometrien erfolgte die Flächenbildung durch Teilflächenzerlegung. Balkone werden gemäß WoFIV mit 50 % angesetzt, sofern keine abweichenden, begründeten Faktoren eine höhere oder niedrigere Anrechnung rechtfertigen. Die Flächenberechnung basiert auf den lichten Rohbaumaßen. Putzabzüge in Höhe von 0,75% wurden berücksichtigt.