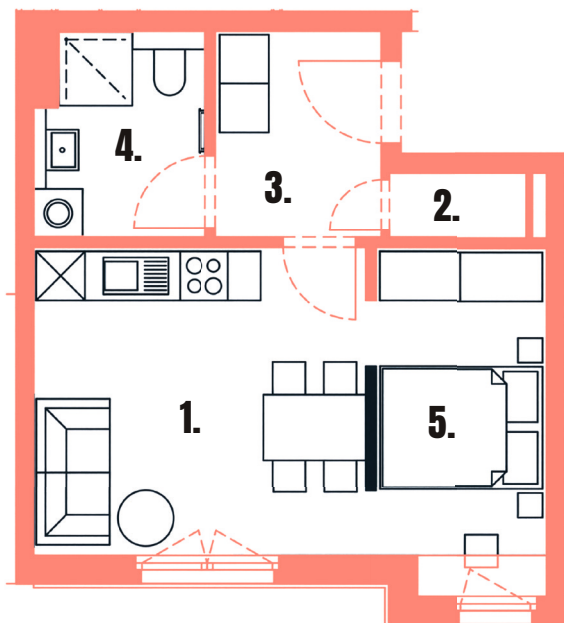
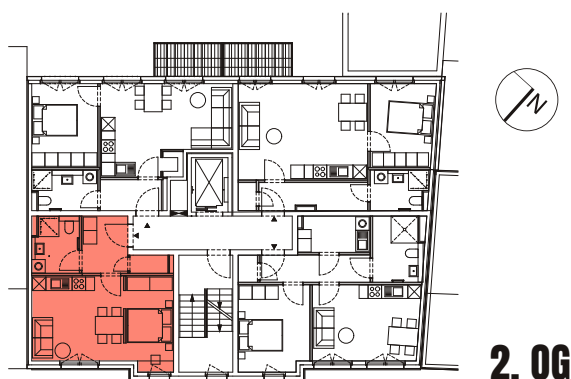




WE 07

Urban Spaces 1 Zimmer / ca. 35,85 m²

1. Wohnküche	ca. 15,34 m ²
2. Abstellraum	ca. 1,30 m ²
3. Flur	ca. 5,30 m ²
4. Bad	ca. 5,08 m ²
5. Schlafen	ca. 8,83 m ²
GESAMT	ca. 35,85 m²



Anmerkungen: Alle Längen- und Breitenmaße wurden auf Grundlage der Ausführungsplanung ermittelt. Bei Räumen mit unregelmäßigen Geometrien erfolgte die Flächenbildung durch Teilflächenzerlegung. Balkone werden gemäß WoFIV mit 50 % angesetzt, sofern keine abweichenden, begründeten Faktoren eine höhere oder niedrigere Anrechnung rechtfertigen. Die Flächenberechnung basiert auf den lichten Rohbaumaßen. Putzabzüge in Höhe von 0,75% wurden berücksichtigt.