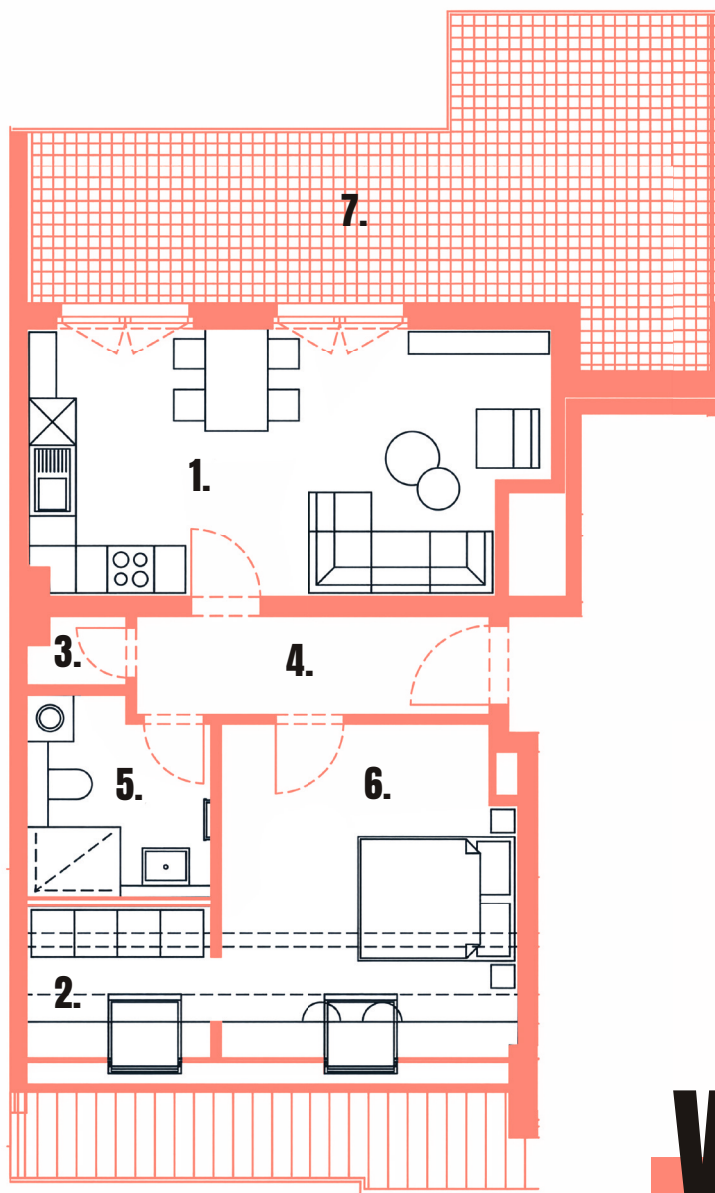
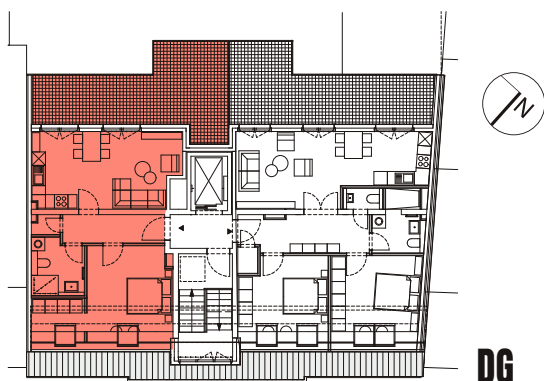




WE 19

Town Lofts 2 Zimmer / ca. 66,10 m²

1. Wohnküche	ca. 21,89 m²
2. Ankleide	ca. 3,99 m²
3. Abstellraum	ca. 1,02 m²
4. Flur	ca. 5,53 m²
5. Bad	ca. 5,72 m²
6. Schlafen	ca. 15,01 m²
7. Dachterrasse (50%)	ca. 12,94 m²
GESAMT	ca. 66,10 m²



Anmerkungen: Alle Längen- und Breitenmaße wurden auf Grundlage der Ausführungsplanung ermittelt. Bei Räumen mit unregelmäßigen Geometrien erfolgte die Flächenbildung durch Teilflächenzerlegung. Balkone werden gemäß WoFIV mit 50 % angesetzt, sofern keine abweichenden, begründeten Faktoren eine höhere oder niedrigere Anrechnung rechtfertigen. Die Flächenberechnung basiert auf den lichten Rohbaumaßen. Putzabzüge in Höhe von 0,75% wurden berücksichtigt.