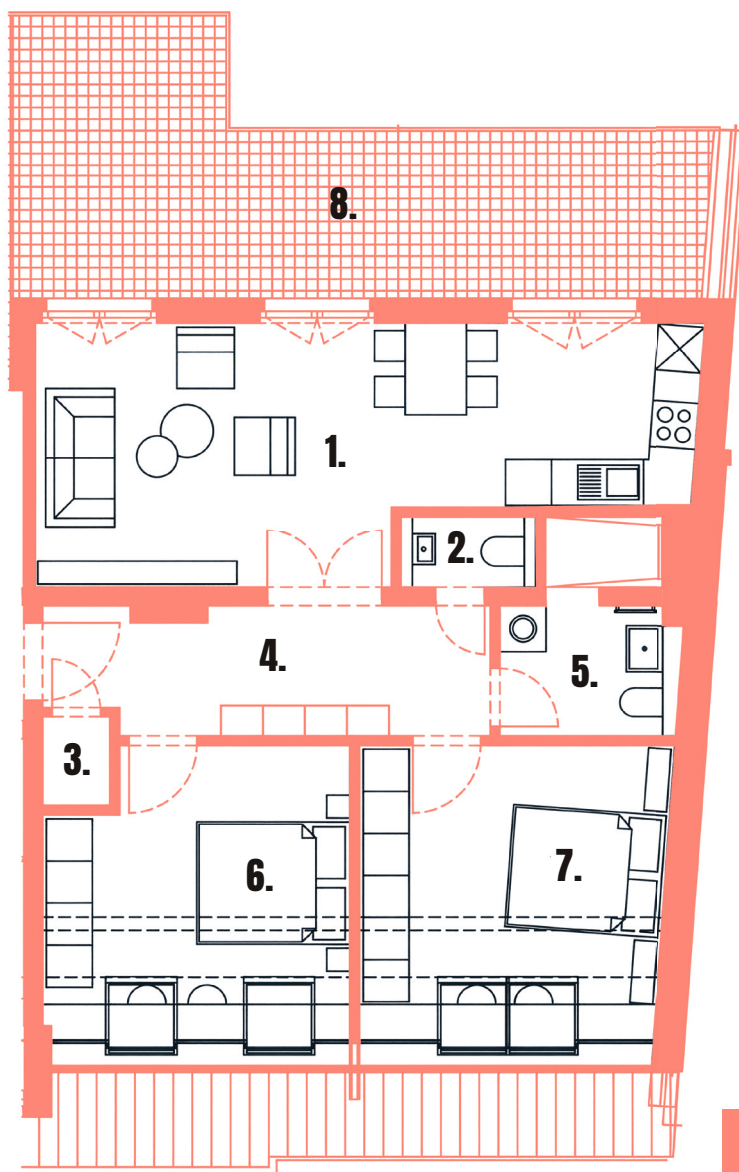
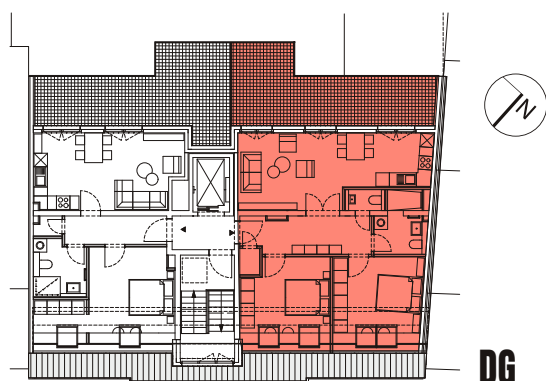




# WE 20

## Town Lofts 3 Zimmer / ca. 82,87 m<sup>2</sup>

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| 1. Wohnküche          | ca. 25,44 m <sup>2</sup>       |
| 2. WC                 | ca. 1,56 m <sup>2</sup>        |
| 3. Abstellraum        | ca. 1,00 m <sup>2</sup>        |
| 4. Flur               | ca. 9,50 m <sup>2</sup>        |
| 5. Bad                | ca. 5,29 m <sup>2</sup>        |
| 6. Zimmer 1           | ca. 13,65 m <sup>2</sup>       |
| 7. Zimmer 2           | ca. 14,16 m <sup>2</sup>       |
| 8. Dachterrasse (50%) | ca. 12,27 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMT</b>         | <b>ca. 82,87 m<sup>2</sup></b> |



**Anmerkungen:** Alle Längen- und Breitenmaße wurden auf Grundlage der Ausführungsplanung ermittelt. Bei Räumen mit unregelmäßigen Geometrien erfolgte die Flächenbildung durch Teilflächenzerlegung. Balkone werden gemäß WoFIV mit 50 % angesetzt, sofern keine abweichenden, begründeten Faktoren eine höhere oder niedrigere Anrechnung rechtfertigen. Die Flächenberechnung basiert auf den lichten Rohbaumaßen. Putzabzüge in Höhe von 0,75% wurden berücksichtigt.